

# "VANHIKSEN LYHDYT"



Havainnekuva Stälhanentieltä lähestymissuunnasta alueelle.

## ALUE JA ARKKITEHTUURI

Anni-tädin uusi asuinalue sijaitsee luonnonkauniilla paikalla Vanhankyläniemen läheisyydessä. Alue on maisemallisesti ja luontoarvoiltaan merkittävä sekä järvenpääläisille monipuolinen ulkoilualue. Ehdotuksen modernit, mutta perinteistä ammentavat hirsitalot luovat tyylikkään ja arvokkaan sisääntulon alueelle.

Asuntojen päätyterassit "Lyhdyt", tuovat sekä asukkaille, että ohikulkijoille miellyttävän viittauksen alueen aikaisempaan toimintaan puutarhapalstoina. Lasilyhdyt tuovat keveyttä alueen kokonaisilmeeseen sekä kontrastia rakennusten lämpimiin hirsipintoihin.

Asuinrakennukset ovat kaksikerroksisia harjakattoisia massiivihirsitaloja. Rakennusten massoittelu tontilla on kylämäinen ja yhteisöllisyyttä tukeva korttelipihoineen. Ehdotuksen inspiraationa on toiminut perinteinen suomalaisen maatalouskulttuuriin perustuva umpipiha-ratkaisu, jossa piha-alueet jaettiin rakennuksilla kahteen toiminnalliseen osaan: asuinpihaan ja karjapihaan. Nykypäivään tuotuna tätä toimivaa ajatusta sovelletaan toisistaan rakennuksilla eriteltyinä asuin- sekä autopihoina.

Rakennusten keskelle muodostuu autopihojen lisäksi kolme suojaisaa asuinkorttelipihaa. Korttelipihoilla on erilaisia toimintoja, kuten kasvimaata, lasten leikkipaikat ja oleskelualueita, jotka tukevat asuinyhteisön muodostumista sekä tarjoavat kohtaamispaikkoja asukkaille.

Korttelin keskuspuistoon rakennetaan kylätalo omalla hyötypuutarhalla. Kylätalo toimii sekä tontin että lähiympäristön alueen yhteisenä olohuoneena ja kohtaamispaikkana, jossa on keittiöllä varustettu yhteisölohuone, jota voidaan käyttää juhliin ja kokoontumisiin. Kylätaloon sijoitetaan myös etätyötiloja, joita voidaan vuokrata myös taloyhtiön ulkopuolelle lähialueiden asukkaiden tarpeisiin, kuten erilaiseen kerhotoimintaan, musiikkileikkikouluun ja vaikka ryhmäliikuntatunneille.



# LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI

Sisäänajo paikoitusalueille tapahtuu Stålhanentieltä kahdesta kohtaa. Pyörätiet sekä kävelyreitit ovat eriteltynä täysin omille väylilleen turvallisen tontilla kulkemisen takaamiseksi.

Paikoitusalueita on kaksi ja jokaiselle asunnolle varataan n. 1,5 autopaikkaa. Lisäksi Kylätalon läheisyyteen sijoitetaan pieni paikoitusalue mahdollisia vierailijoita ja esimerkiksi iltakäyttäjiä varten.

Suurin osa autopaikoista tehdään katettuina, jotta saavutetaan kaupunkikuvallisesti siisti ja rauhallinen kokonaisilme. Autopaikat varustetaan lämmitystolpilla ja sähköauton latauspisteillä.

Kaikki asuinpihat rauhoitetaan vain kävelylle ja pyöräilylle. Polkupyörille on omat varastotilansa, jotka varustetaan huoltopisteellä sekä sähköpyörrien latausmahdollisuudella. Lisäksi pyörille on säilytysmahdollisuuksia myös piha-alueille asuntojen läheisyydessä.

# HULE- JA SADEVEDET

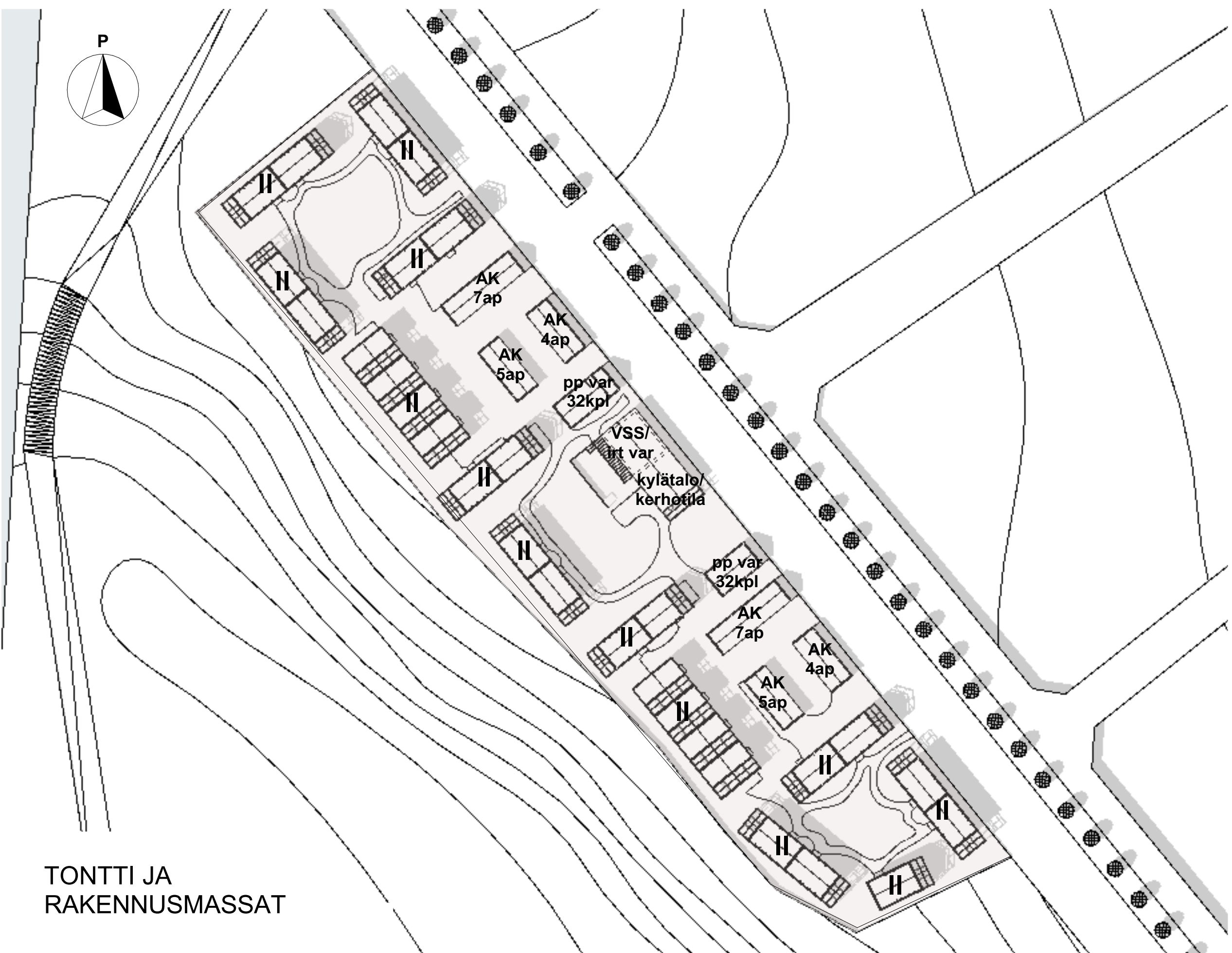
Hulevedet kerätään tontin ympärille rinteen puolelle sijoittavalla hulevesipuruolla, josta tehdään sivujoet tontille omiin hulevesialtains imeytystä ja viivytystä varten.

Sadevedet paikoitusalueelta kerätään sadevesikaivojen kautta maanalaisiin viivytys- ja imetyksjärjestelmiin, josta mahdolliset ylivuotoputket johdetaan kunnallisverkkoon. Puhtaat hulevedet maastosta ja likaiset vedet autopihoilta pidetään erillään toisistaan pohjavesien sekä ympäristön suojaamiseksi.

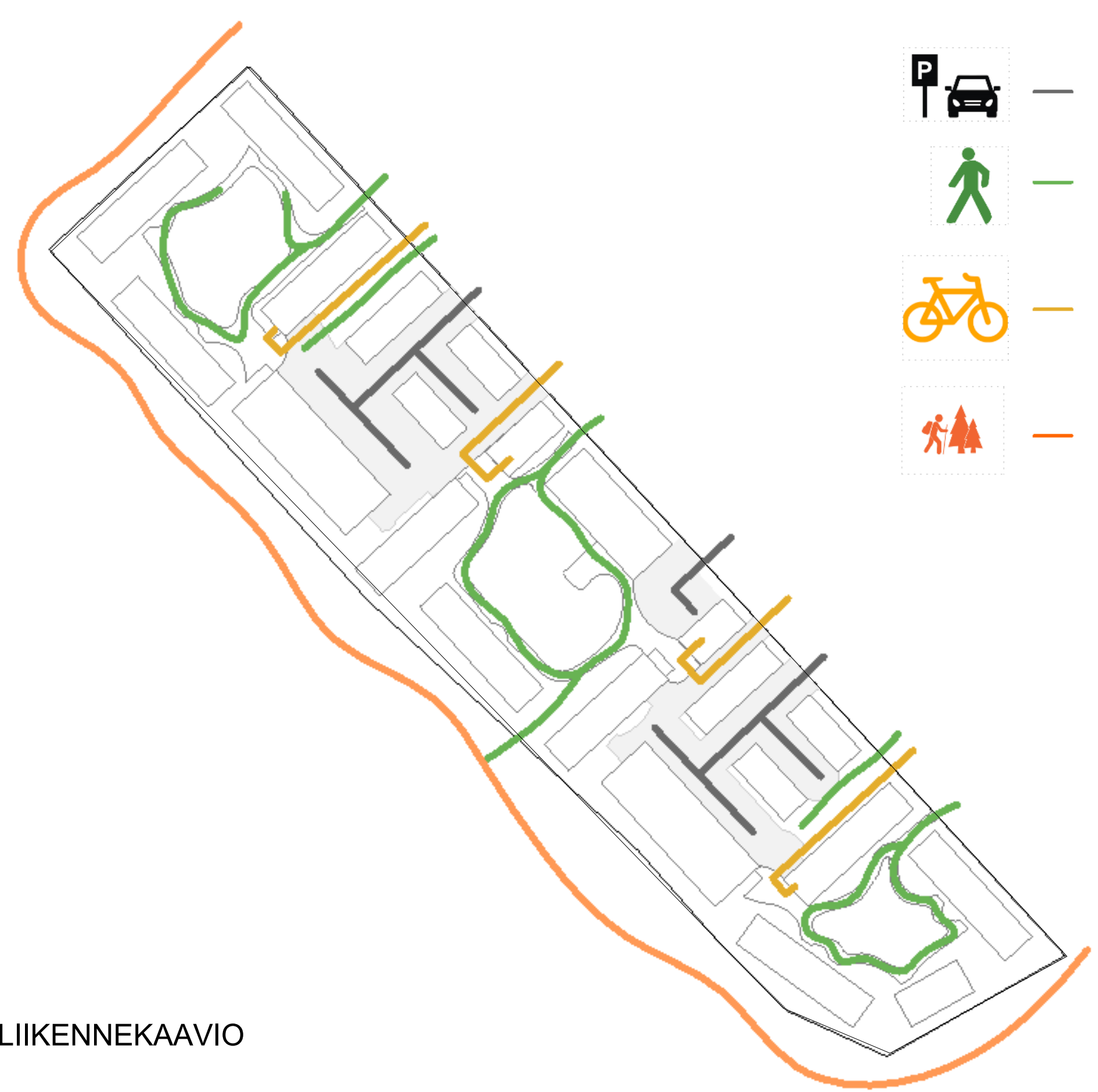
Viher- ja istutusalueilla hulevedet johdetaan sekä altaisiin että imeytetään suoraan maaperään.



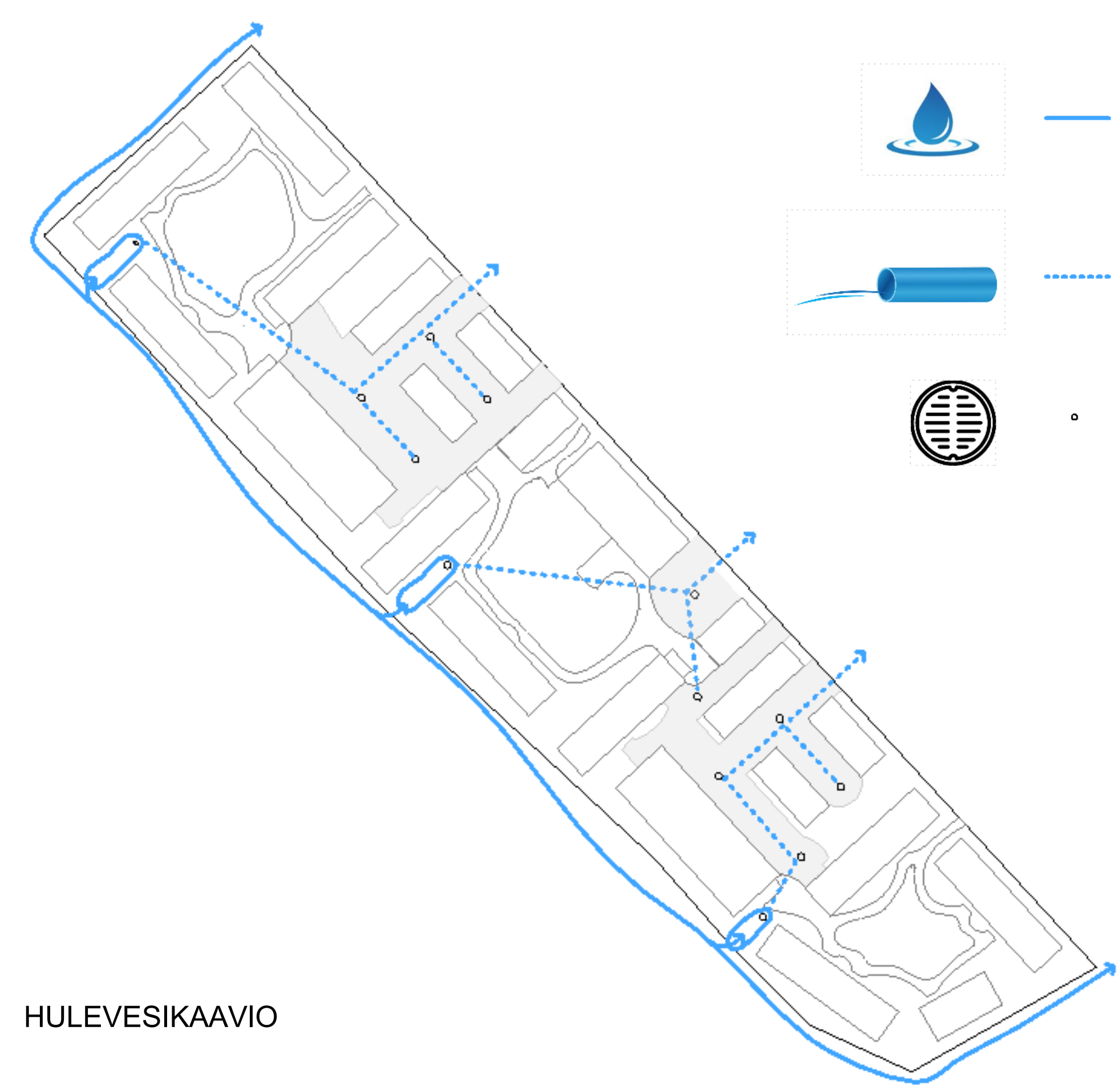
Havainnekuva ilmaperspektiivi tontista.



TONTTI JA RAKENNUSMASSAT

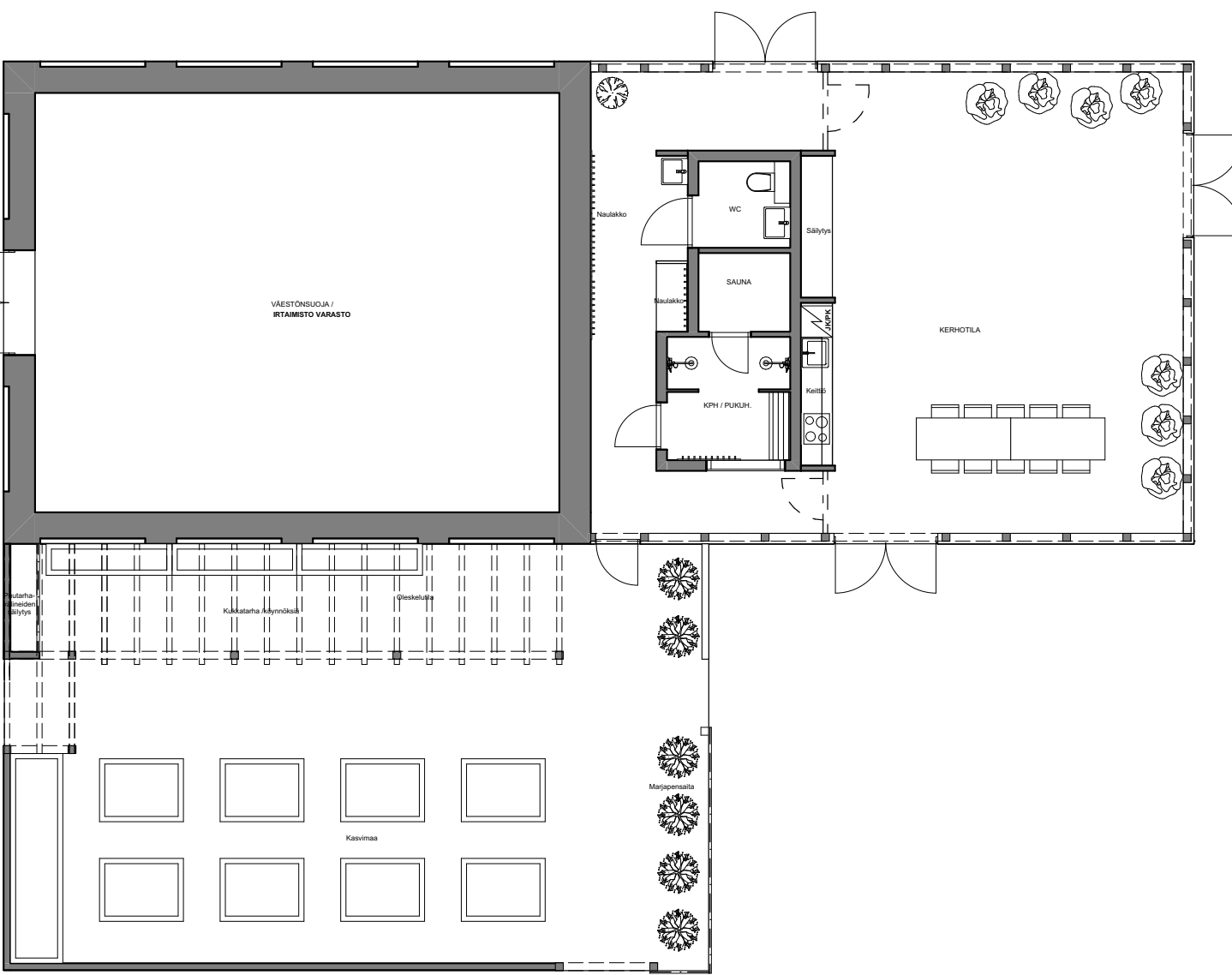
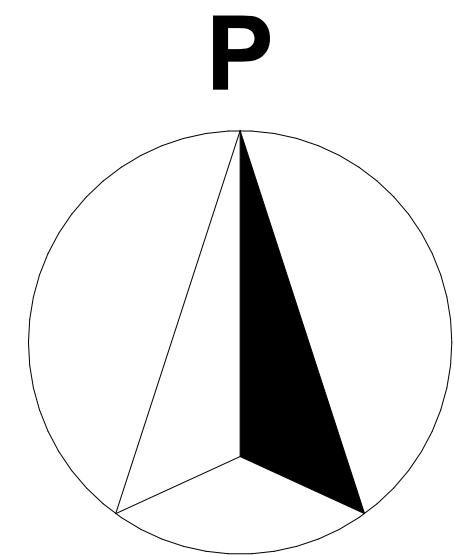


LIIKENNEKAAVIO



HULEVESIKAAVIO





### ASUNNOT JA PUUTARHA

Upeat maisemat eri suunnissa tonttia käytetään hyväksi ja jokaisesta asunnosta aukeaa näkymiä Tuusulanjärvelle, kauniille peltoaukealle ja luonnonsuojelualueelle. Asunnot ovat perheasuntoja, kokovariaatioita sekä muunneltavuutta löytyy monin eri tarpeisiin ja elämänvaiheisiin. Jatkosuunnittelussa tutkitaan pienempien ja sivu-asuntojen lisäämistä kokonaisuuteen. Lähialueen ulkoilumahdollisuudet ja Järvenpään keskustan läheisyys on huomioitu mm. riittäväillä polkupyörä ja ulkoilu- sekä irtaimistovarastoilla. Asunnot ovat omistusasuntoja.

Rakennukset ovat pari- ja rivitaloja. Osassa asuntoja on päädyissä lasilyhty ja toisissa läpätalon lasitettu parveke, jotka voivat toimia niin terassina, kasvihuoneena kuin orangerianakin. Lyhyt tuovat myös valoisuutta asuntoihin sekä passiivien energiaa hyödyntävää tilaa.

Yhteispihoilla ja asuntojen ympärillä on runsaasti puustoa, pensaita ja peitekasveja viihtyisän piha-alueen ja riittävän yksityisyyden saavuttamiseksi. Pihojen kasvustossa hyödynnetään paljon myös hedelmäpuita sekä marjapensaita. Asukkailla on mahdollisuus hyödyntää lasitettuja tiloja monipuoliseen puutarha- ja hyötyviljelyharrastukseen. Tontin pitkällä lounaissivulla kasvit ja kasvusto muuttuvat lehtimetsämäisemmäksi, jotta yhteys luonnonsuojelualueeseen säilyy mahdollisimman luonnollisena ja sulavana.

### LASKELMAT

ASUNNOT	
5h +k 118m2 x17kpl	= 2006 m <sup>2</sup>
5h +k +ak/var 118m2 x2kpl	= 236 m <sup>2</sup>
4h +k + ak/var 87m2 x8kpl	= 792 m <sup>2</sup>
3h +k ak/var 95m2 x2kpl	= 190 m <sup>2</sup>
YHT	= 3224 m <sup>2</sup>
YHTEISTILAT	
VSS / irt var	= 104 m <sup>2</sup>
Etätyötila (VSS päällä)	= 80 m <sup>2</sup>
Kerhotila	= 104 m <sup>2</sup>
PP var + tekn	= 76 m <sup>2</sup>
PP var	= 62 m <sup>2</sup>
YHT	= 426 m <sup>2</sup>
KERROSALA yht	= 3650 m <sup>2</sup>
HUONEISTOALA asunnot yht	= 2860 m <sup>2</sup>
ASUNTOJA yhteensä	29 kpl

MUUT TILAT	
AK 7ap x 2kpl	= 194 m <sup>2</sup>
AK 5ap x 2kpl	= 140 m <sup>2</sup>
AK 4ap +jäte 2kpl	= 140 m <sup>2</sup>
YHT	= 474 m <sup>2</sup>
AUTOPAIKAT	
Katetut autopaikat 32 kpl	
Autokatospaikat asuntojen yhteydessä 12 kpl	
Avo/vieraspaikat 9 kpl (sis 2 kpl invapaikkoja)	
YHT 53 ap	
Katettuihin autopaikkoihin tehdään varaus sähköauton latauspisteille.	
POLKUPYÖRÄPAIKAT	
Lämpimässä tilassa 64 kpl	
Ulkotiloissa 72 kpl	
YHT 136 kpl	
Lämpimiin polkupyörävarastoihin tehdään valmius sähköpyörien latauspisteille.	



Asuinkortteleissa suojaisat kävelypihat.

Kaavaluonnoksen mukainen kulkureitti ja aita tontin ympärillä ehdotetaan toteutettavaksi maastoa ja polkua myötäilevänä seiväsitana.

Jalankulku sekä pyöräily erotellaan autoliikenteestä omille reiteilleen.

Autoilupihat keskitetään omaan kortteliin.

Kylätalo toimii sekä tontin että lähiympäristön alueen yhteisenä olohuoneena ja kohtaamispaikkana. Rakennukseen ehdotetaan tehtäväksi mm. etätyötilat sekä postin noutopiste.

Mm. näissä kohdin asunnon autokatokselle varattu tila voidaan muuttaa liiketilaksi tai sukupolviasunnoksi, kts asuntopohjat sivuilta lisätietoa.

Stälhanentien varteen ehdotetaan tontin kohdalla pyörätietä molemmin puolin turvallisen kulkemisen takaamiseksi.

Autoilupihat keskitetään omaan kortteliin.

Hulevesipurosta otetaan sivujoet tontille, imeytyvät hv-altaisiin ylivuotoputkuihin kunnallisverkkoon.

Istuttavilla alueilla hulevesien imeytyminen maaperään.

Hulevesipuro rinnevesien ohjaukseen. Puro kulkee tontin rajojen läheisyydessä maastoa ja polkua myötäillen (ei viivasuoria ylipitkiä linjoja tontin rajan mukaan).

Asuinkortteleissa suojaisat kävelypihat.

### KASVILUETTELO

- riippapihlaja
- hedelmäpuu (omena-, päärynä tai hapankirsikkapuu)
- kyynekoivu
- pylvästammi tai -pihlaja
- rautatienomenapuu tai perheomenapuu (hillittykasvuinen)
- purppuraomenapuu tai perhepäärynäpuu (hillittykasvuinen)
- heisiangervo, syreeni tai kuusama
- pensashortensia
- pensasmustikka / pensaspuolukka
- puistoalppiruusu
- heinäkasveja, kuten koristekastikka, nurmialuja ja niittymaarianheinä
- vihvilä (luonnonvarainen kosteikkokasvi)
- marjapensaasymbol
- rohto-, irlannin- kalliovuortenkatkaja tai kääpiövuorimänty





Havainnekuva Kylätalosta ja keskuspuistosta.





Aksonmetrinen havainne asuinkorttelista

Rakennukset rajaavat katutilaa yhtenäisellä ja selkeällä kokonaisuudollaan antaen ohikulkijalle perinteisestä rakentamisesta kertovan harmonisen kokonaisilmeen.

Suojaisat korttelipihat toimivat yhteisöllisen kanssakäymisen perustana, yksityisten aidattujen asuntopihojen sijaan.

Asuntopohjien sijoittaminen pitkittäin päädyistä yhteen tarjoaa hyvät valo-olosuhteet asunnoille sekä kapearunkoisena ryhdikkään mittasuhteen rakennusmassalle.

Kahteen-kolmeen ilmansuuntaan aukeavat ikkunat, päätyterassit ja parvekkeet hyödyntävät sekä metsänäkymät, että ilta-auringon lämmön tontin länsipuolelta tarjoten samalla pelto- ja järvinäkymät tontin itäpuolelle.

Autokatos- sekä varastorakennukset ovat sijoitettu matalina tontin etualalle, jotta takana olevien asuntojen 2 kerroksista viherhuoneista avautuu näkymät rakennusten yli. Autopaikkojen sijoittaminen katoksiin rajaa samalla pois laajat ja rauhattomat avoimet pysäköintialueet niin pihapiiri- kuin katunäkymistäkin.

Aurinkopanelit / aurinkokeräimät sijoitetaan pääosin lounaan puoleisille kattolappeille, jotta katunäkymät säilyisivät mahdollisimman rauhallisina.

Asunnoissa on tehokas ja toimiva pohjaratkaisu, hirsirakenne sekä kevytrakenteiset väliseinät mahdollistavat tilaratkaisujen muuntojoustavuuden. Kaikissa asunnoissa on oma sauna, osassa asuntoja sauna on mahdollisuus muuttaa makuuhuoneen yhteydessä olevaksi vaatehuoneeksi tai etätyöskentelypisteeksi. Etätyöskentely huomioidaan myös varustamalla joka asunto valokuituyhteydellä.

Taloyhtiön / asuntoihin asennetaan digitaaliset porraskäytöt sekä luodaan sovellusjärjestelmä, jonka avulla voi tehdä varauksia digitaalisesti sekä hoitaa asukastiedotteita ja viestintää tehokkaasti. Järjestelmä antaa mahdollisuuden myös reaaliaikaiseen energiankulutukseen liittyvään seurantaan ja sähkönkulutuksen optimointiin.

## ASUNTOPOHJAT

Talomalli 5h+k  
Kerrosala 118 m<sup>2</sup>  
Huoneistoala 105 m<sup>2</sup>

Talomalli 5h+k +ak/var.  
Kerrosala 118 m<sup>2</sup>  
Huoneistoala 105 m<sup>2</sup>

Talomalli 3h+k +ak/var  
Kerrosala 95 m<sup>2</sup>  
Huoneistoala 84 m<sup>2</sup>

Talomalli 4h+k +ak/var  
Kerrosala 99 m<sup>2</sup>  
Huoneistoala 87 m<sup>2</sup>

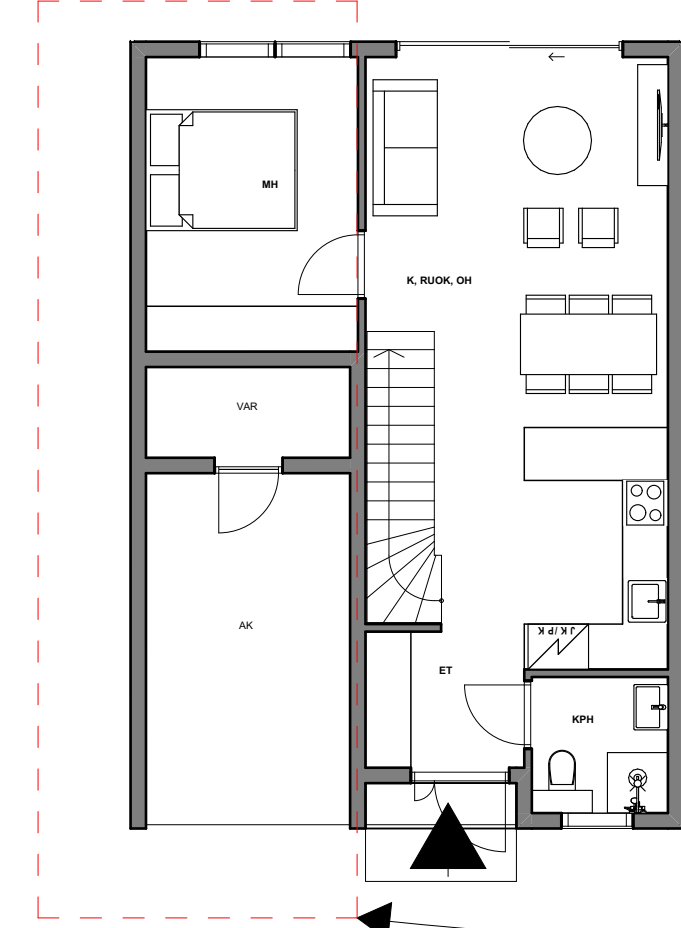
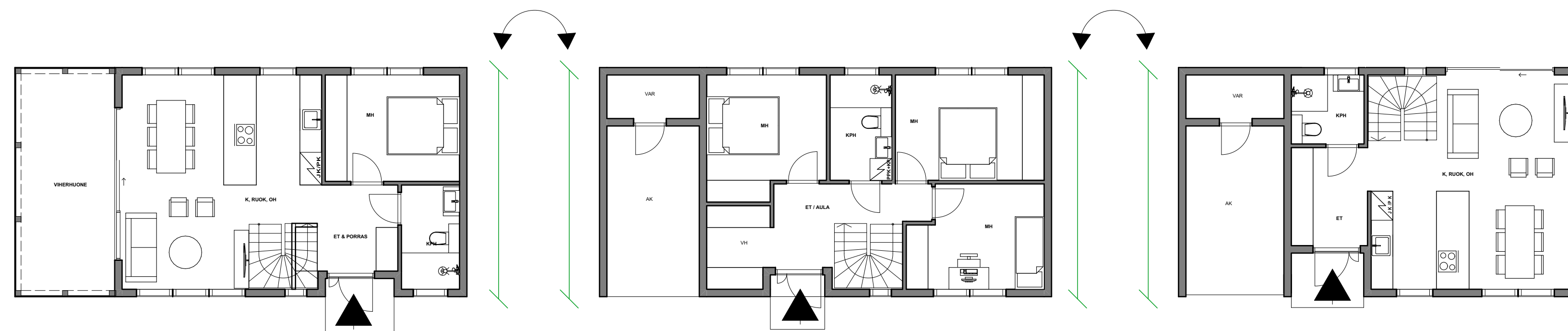
## MUUNTUVAT ASUNTOPOHJAT

Talomalli 4h+k+sivuasunto 35m<sup>2</sup>

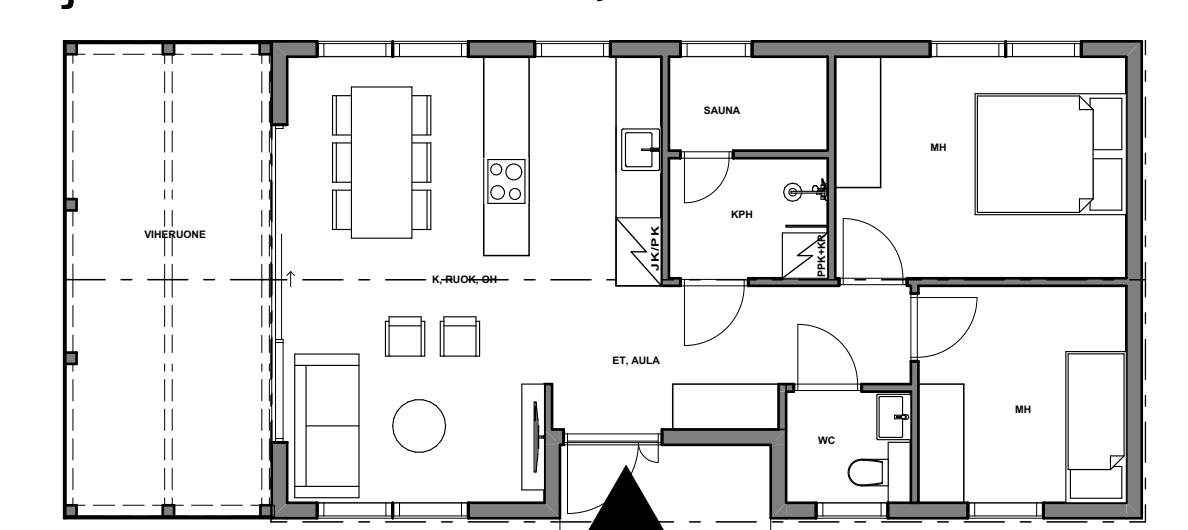
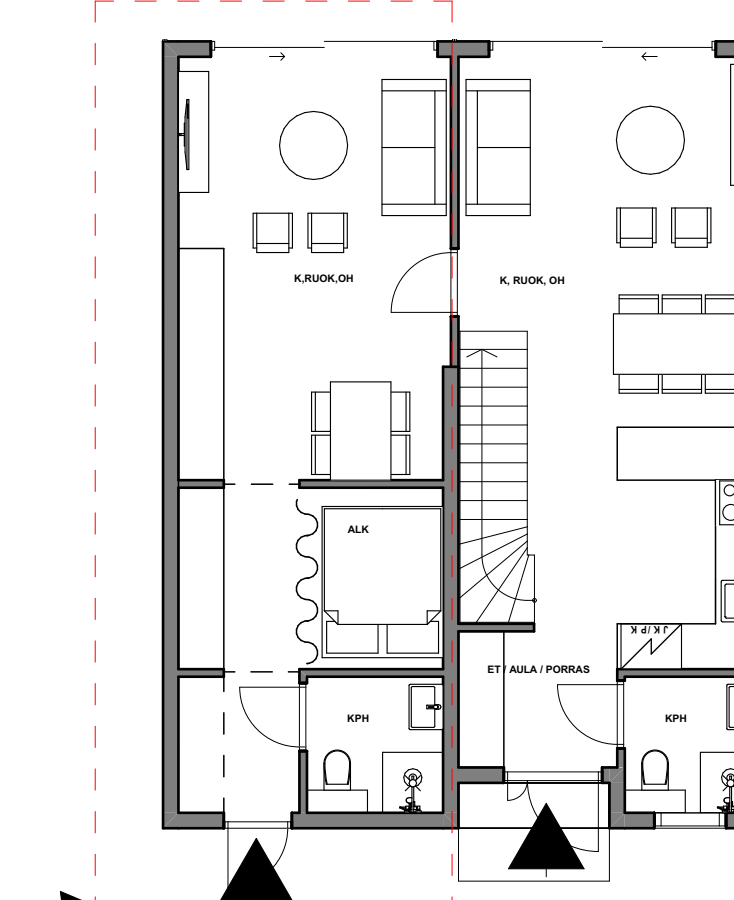
Talomalli 1 KRS  
3h+k (1krs talomallin hyödyntäminen tutkitaan jatkosuunnittelussa)

Talomalli 4h+k +ak/var +sivuasunto 26m<sup>2</sup>

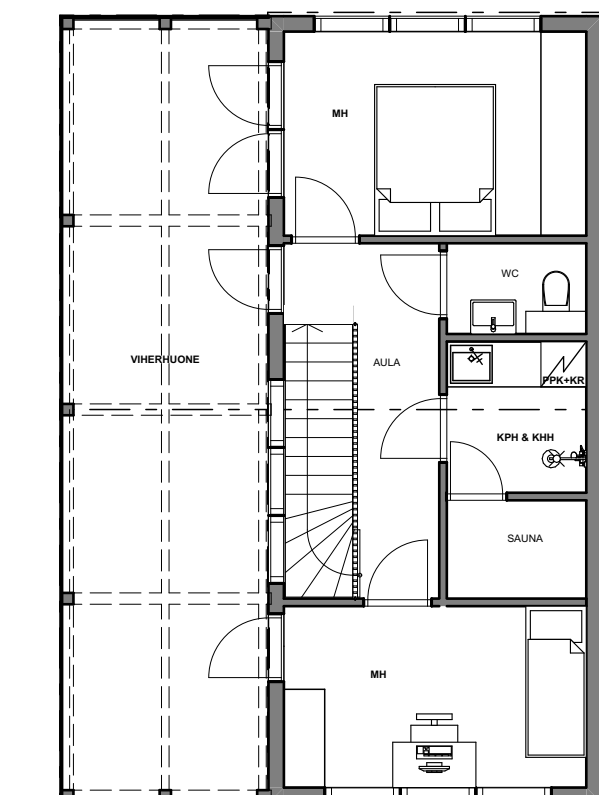
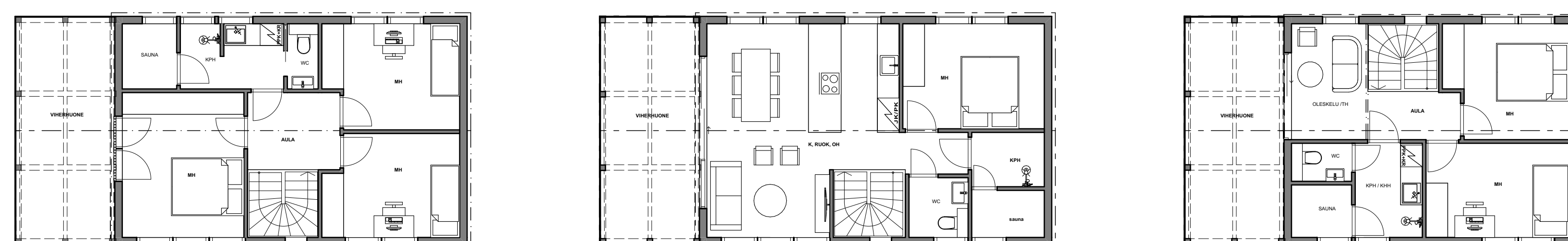
1 krs



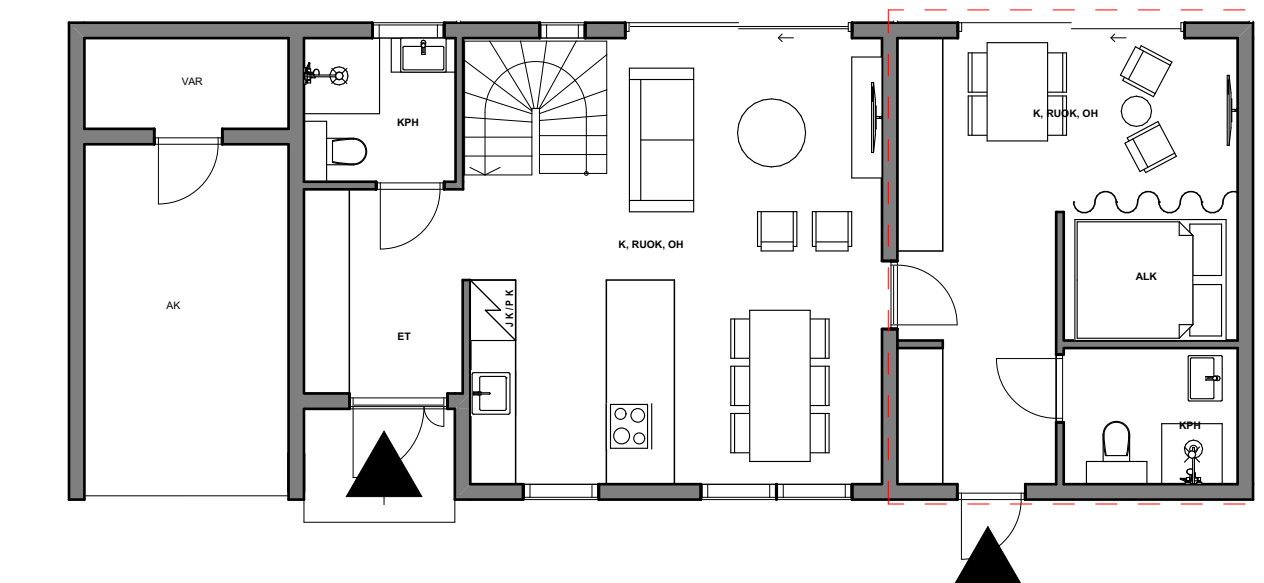
ak pääty voidaan muuttaa sivuasunnoksi tai liiketilaksi



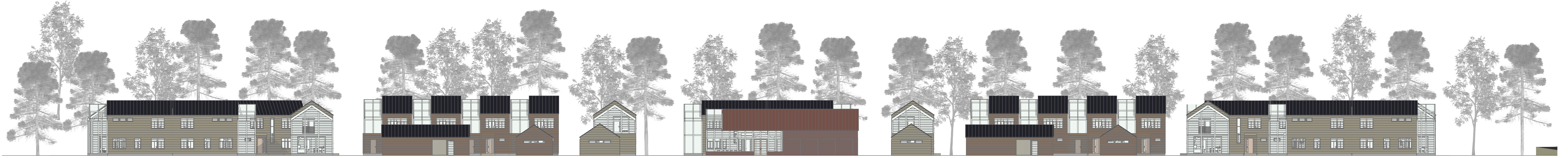
2 krs



= paritalomallit ovat suunniteltu samalla runkosyvyydellä, joten niitä voidaan yhdistellä/muunnella jatkosuunnittelussa ostajien tarpeen ja kysynnän mukaan.







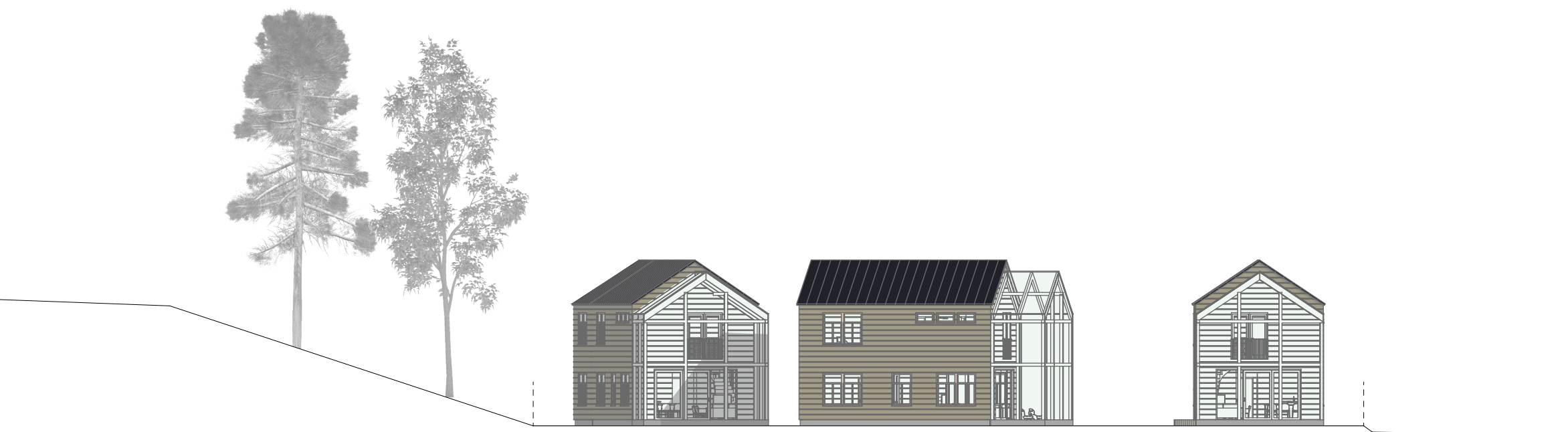
Julkisivu koilliseen - Katunäkymä Stälhanentielle

1:250



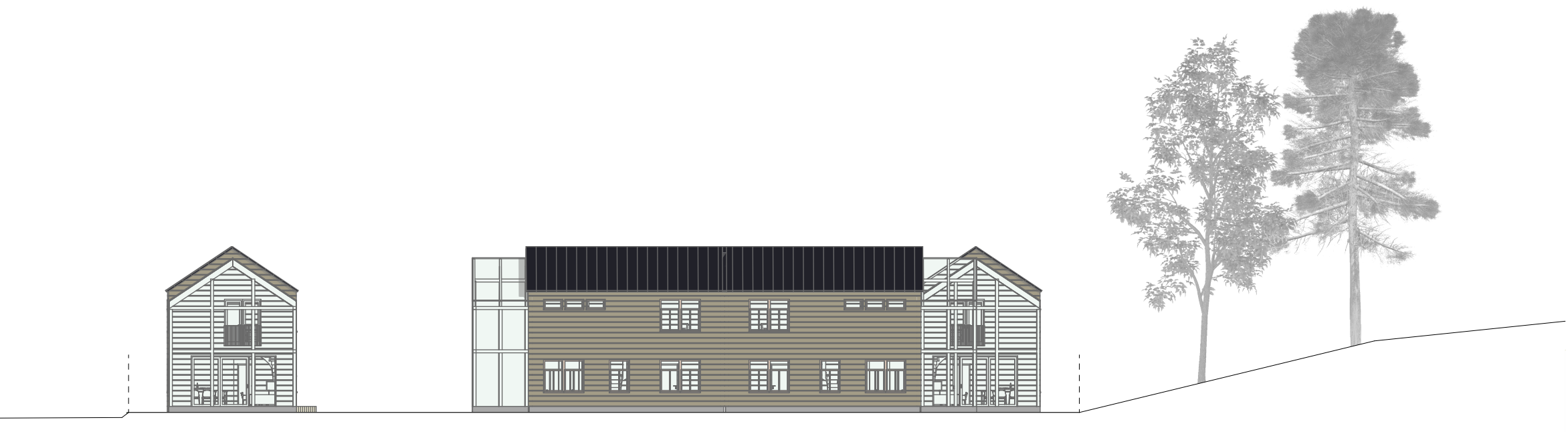
Julkisivu lounaaseen

1:250



Julkisivu kaakkoon

1:250



Julkisivu luoteeseen

1:250

## RAKENNE

Rakennukset toteutetaan painumattomasta massiivihirrestä. Hengittävänä materiaalina hirsi tasaa huonekosteutta ja lämpötilaa, edistäen näin terveellistä asumista. Puu uusiutuvana luonnonmateriaalina parantaa rakennusten ekologisuutta ja toimii hiilinieluna.

## LÄMMITYS

Rakennukset lämпиävät ekologisesti maalämmöllä ja jokainen asunto varustetaan koneellisella ilmanvaih dolla, jossa lämmöntalteenotto. Asuntoihin varataan mahdollisuus asentaa maaviilennys. Kaikki asunnot sekä kylätalo varustetaan myös aurinkopaneelijärjestelmän mahdollistavalla pienvoimalavarauksella.

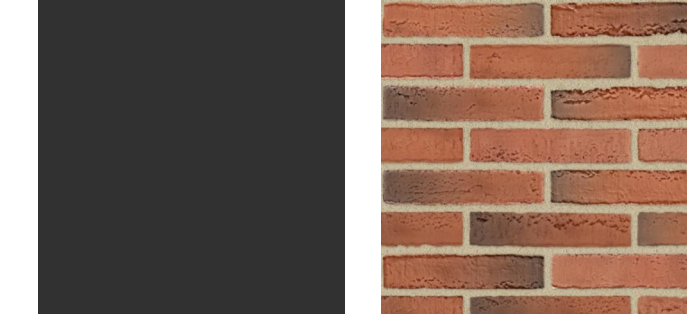
## VÄRIT & MATERIAALIT

Rakennusten sävyt ovat poimittu luonnollisista murretuista maansävyistä.

Hirret ulkopinta: Uula kuultosävy Kastanja	Hirret ulkopinta: Uula kuultosävy Haapa	Ikkunat&ovet ulos: alumiini / puu, RR30	Hirret sisällä: Hengittävä kuultomaali Uula Ilona

Vesikatot:  
Konesaumattu pelti,  
musta RR33

Kylätalo:  
Tiileri Ruukintiili  
punaisenkirjava



## Hirsirakenteen ominaisuuksia

### Vesitiiviys

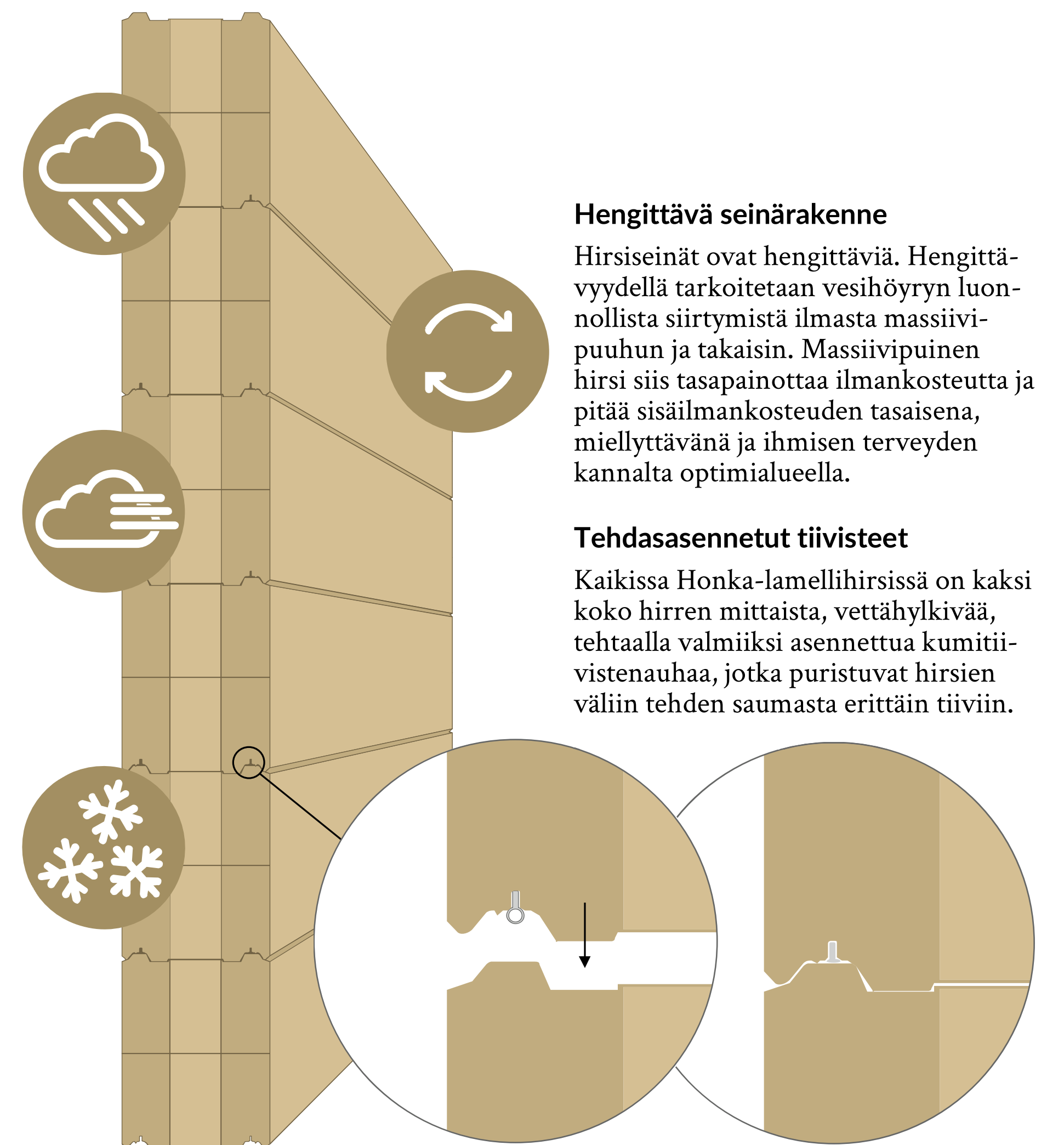
Honka-hirsien profiilit on suunniteltu ohjaamaan sadevesi rakenteesta pois-päin. Hirsiseinä ei vaadi erillistä ulko-verhoilua ja hyvin huollettuna se kestä ään rasiuksia vuosikausia.

### Ilmatiiviys

Honka-hirsiseinä on erittäin tiivis. Ilmatiiviyksmittaukset osoittavat toistu-vasti, että Honka-hirsitalo on tiiviimpi kuin suurin osa muista puurakenteisista taloista.

### Lämpöä eristävä ja energiaa säästävä

Vahvimmat Honka-hirsiseinät vastaa-vat jo sellaisinaan voimassaoleviin lämmöneristysmääräyksiin. Halutessasi voit käyttää kapeampaa hirttä yhdessä lisälämmöneristeen kanssa.



### Hengittävä seinärakenne

Hirsiseinät ovat hengittäviä. Hengittä-vyydellä tarkoitetaan vesihöyryn luon-nollista siirtymistä ilmasta massiivi-puuhun ja takaisin. Massiivipuinen hirsi siis tasapainottaa ilmankosteutta ja pitää sisäilmankosteuden tasaisena, miellyttävänä ja ihmisen terveyden kannalta optimaalueella.

### Tehdasasennetut tiivisteet

Kaikissa Honka-lamellihirsissä on kaksi koko hirren mittaista, vettäylkivää, tehtaalla valmiiksi asennettua kumitiivistenauhaa, jotka puristuvat hirsien väliin tehdn saumasta erittäin tiiviin.





Havainnekuva asuntojen sisäpinnat, sisustusvärit ja yleistunnelma-ehdotus.